

Mietwohnungen Rothenburg

Kurzbaubeschrieb

Fenster in Holz/Metallkonstruktion

Fenstergrösse, Fensterteilung, Öffnungsrichtung und Öffnungsart gemäss Architektenplänen, Hebeschiebetüre bei der Terrasse.

Beschläge: Flügel mit Drehkippschlag
Grosse Fensterflügel mit
Drehbeschlag für Reinigungszwecke

Lamellenstoren

Verbundraffstoren VR 90, elektrisch betrieben

Sonnenstoren

Sonnenstoren in Stoff (Knickarm-Markise ohne Volant) bei Terrasse und Balkonen, 5 × 2 m mit Kurbeln.

Heizungs-/Lüftung

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Erdsondenwärmepumpe. Fussbodenheizung Regulierung durch Raumthermostate in jedem Raum. Für die Kühlung im Sommer ist das System «free cooling» welche über die Erdsonde und über die Bodenheizung funktioniert, vorgesehen.

Es ist keine kontrollierte Raumlüftung geplant. In den gefangenen Räumen / Nasszellen wird mechanisch mit Raumabluftventilatoren über Dach oder an die Fassade entlüftet. Die Abluft der Küche wird über die Aussenwand oder über das Dach entlüftet. Räume im UG werden mit einer zentralen Kellerlüftungsanlage mit Nachström-Luft ausgestattet.

Sanitäranlagen

Bei den Terrassen und in der Garage wird je ein frostsicherer Wasseranschluss erstellt. Die Warmwassererzeugung erfolgt mit der Heizung. Es werden verbrauchsabhängige Messungen installiert.

Waschen/Trocknen

Waschautomat: V-Zug ADORAWASCHEN V2000
Wäschetrockner: V-Zug ADORATROCKNEN V2000

Je Wohnung wird ein Waschturm (WM/TU) installiert. Für den Trocknungsraum ist eine Wäscheleine inkl. Secomat vorgesehen.

Malerarbeiten

Wände: Abrieb 1.0 mm, 2× gestrichen
Decken: Weissputz, 2× gestrichen

Kücheneinrichtungen

Möbel: Kunstharzfronten
Abdeckung: Naturstein
Rückwand: Floatglass extraweiss 6 mm, Rückseite NCS beschichtet
Kochfeld: V-Zug GK45TEG, flächenbündig
Dampfabzug: V-Zug DF N6, ChromeClass
Geschirrspüler: V-Zug Adora 60 N, vollintegriert
Kühlschrank: V-Zug De Luxe 60i
Backofen: V-Zug V600, nero

Aufzüge

1 Personenaufzug pro Haus, rollstuhlgängig.
Tragfähigkeit: ca. 630 kg, 8 Personen

Wandschränke

Garderobenschrank: Ausführung analog Küchen Fronten (Sockel und Blende bündig)
Oberfläche: Kunstharz belegt

Bodenbeläge

Wohnbereich: Parkett Eiche Langriemen, versiegelt
Nasszellen: Keramikplatten aus Feinsteinzeug 30 × 60 cm, grau
Balkone und Terrassen: Feinsteinzeugplatten mit den Plattenmasse 60 × 60 cm, Platten in Splitt verlegt

Wandbeläge Platten

Nasszellen: Keramikplatten kalibriert, 30 × 60 cm, Feinsteinzeug hellgrau

Wichtiger Hinweis

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und erfolgen ohne Gewähr. Visualisierungen haben ausschliesslich orientierenden Charakter.